

Генеральному директору ООО «Управляющая
компания ЖК Борисоглебский»
от членов Правления Общественной
Организации «Жилищный комплекс
«Борисоглебский»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Общественная организация «Жилищный комплекс «Борисоглебский», от имени жильцов ЖК Борисоглебский, расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Мира, дома 2, 4, 5, обращает Ваше внимание на то, что среди вопросов, наиболее волнующих жильцов Жилищного комплекса «Борисоглебский», является оплата коммунальных услуг по некорректно составленным извещениям. Жильцы неоднократно обращались к Вам с письменными и устными просьбами о приведении извещений в надлежащий вид. Однако до сих пор в выставляемых Вашей компанией квитанциях обнаруживается целый ряд нарушений:

Во — первых, в графе «площадь» указана площадь завышенная.

Согласно ч.5 ст.15 ЖК РФ *«Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас».*

Во-вторых, в выставляемых извещениях на оплату коммунальных услуг некорректно заполнены некоторые поля, в частности, не указано количество потребленной электроэнергии.

На основании выше изложенного, просим Вас привести выдаваемые извещения в надлежащий вид в двухнедельный срок (14 календарных дней) в соответствии с п. 38 ПП№307, чтобы жильцы комплекса не испытывали неудобств при попытке оплатить коммунальные услуги.

Так же обращаем Ваше внимание на то, что информацию о порядке расчета размера платы за коммунальные услуги приводится в приложении N 2 вышеуказанного Постановления Правительства. Условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приводятся в приложении N 1 ПП №307.

Просим Вас в письменном виде проинформировать нас о проделанной работе и прикрепить к Вашему отчету образец нового извещения на оплату коммунальных услуг с расшифровкой полей. Ответ просим выслать по адресу:

600910, Владимирская область,
г. Радужный,
1-й квартал, д. 25, кв. 9,
Ульяновой Полине Андреевне

Председатель Правления Общественной
Организации «Жилищный комплекс «Борисоглебский» _____ /Полихов С.А./

Члены Правления Общественной
Организации «Жилищный комплекс «Борисоглебский» _____ /Обухова С.В./

_____ /Васютин С. Н./