

Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу
Адрес: Москва, ул. Ильинка, дом 23/16, подъезд 11

**Председателю Правительства Российской Федерации
Медведеву Дмитрию Анатольевичу**
Адрес: Москва, Краснопресненская набережная, дом 2 стр. 2.

**Заместителю Председателя Комитета Государственной Думы РФ
по безопасности и противодействию коррупции
Хинштейну Александру Евсеевичу**
Адрес: 129110, г. Москва, Переяславский пер., д. 4

**Полномочному представителю президента РФ
В Центральном федеральном округе
Беглову Александру Дмитриевичу**

**Сопредседателю Центрального штаба
Общероссийского Народного Фронта
Бречалову Александру Владимировичу**
Адрес: 119285, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 40

**От участников долевого строительства
ЖК «Раменский» и ЖК «Борисоглебский»**

Мы, участники долевого строительства жилого комплекса ЖК «Раменский» (корпуса № 7А, 7Б, 8, 9, 10, 12, 13, 14 А, 14 Б, 21, 24 А, 24 Б, 24 В) и ЖК «Борисоглебский» (ул.Мира, 1), обращаемся к Вам с просьбой разобраться в ситуации, связанной с нарушением сроков сдачи и ввода в эксплуатацию жилых комплексов в центре города Раменское Московской области, тем самым оказав помощь тысячам обманутых дольщиков.

Застройщиком данных комплексов является ООО «ГарантияСтройИнвест», ООО «МосИнжСтрой» и ООО «ГарантияСтройПроект». Президентом строительной группы «Гарантия-Строй» является Глава городского округа Лосино-Петровский, а так же депутат областной думы от ЛДПР Вихарев Андрей Геннадьевич.

Просрочка по вводу в эксплуатацию корпусов ЖК «Раменский» составляет: 9 корпус – 1 год, 8 корпус – 3 года 1 месяц, 21 корпус- 5 месяцев, 12 корпус – 5 месяцев, корпус 7А – 1 год 7 месяцев, корпус 7Б - 5 месяцев; ЖК «Борисоглебский» - 1 год 7 месяцев. На сегодняшний день строительные работы на всех строящихся объектах (корпуса № 7А, 7Б, 8, 9, 10, 12, 13, 14 А, 14 Б, 21, 24 А, 24 Б, 24 В) остановлены. Сотрудники массово увольняются из-за отсутствия заработной платы. Стройка не охраняется. В уже возведённых 22-этажных домах разбиваются окна, разворовываются строительные материалы и комплектующие части лифтов. Кроме того, стройка расположена плотным

кольцом вокруг гимназии г. Раменское, к ней примыкают спортивные сооружения города и центральный городской парк. Состояние стройки является причиной потенциальной опасности наших детей, находящихся в непосредственной близости. Семь подъёмных кранов окружают здание школы со всех сторон.

Неграмотное проектирование жилых корпусов в центре города повлекло проблемы с инженерными коммуникациями и нехватку мощностей городской котельной, а также мощностей электросетей. Допущенные застройщиком грубые нарушения технологий строительства повлекли за собой различные переделки в конструкции корпусов, чему есть фотоподтверждения. Дом по адресу ул. Мира, 1 полностью построен, но отсутствие разрешения на строительство делает невозможным его ввод в эксплуатацию.

Большинство квартир в комплексах ЖК «Раменский» и ЖК «Борисоглебский» продано. Тысячи семей оказались в сложной жизненной ситуации по вине группы компаний «Гарантия Строй» (ООО «ГарантияСтройИнвест», ООО «МосИнжСтрой», ООО «ГарантияСтройПроект», ООО «ГарантияСтройДевелопмент»).

Наши обращения к главе Раменского района Дёмину В. Ф. игнорируются и спускаются в Министерство Строительства МО, от которого дольщики получают один и тот же ответ о том, что застройщик вовремя предоставляет всю отчетность, и нарушений не выявлено.

Отвечая на вопросы в прямом эфире (ТК «РамТВ» эфир от 14.07.2016), Дёмин заявил, что дольщики должны самостоятельно разбираться в сложившейся ситуации с застройщиком, что подтверждается видеозаписью. Таким образом, глава района снял с себя ответственность за происходящее на вверенной ему территории, хотя, согласно ст. 4 Закона «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» N 84/2010-ОЗ от 1 июля 2010 года, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий осуществляют контроль за сроками строительства многоквартирных домов.

Кроме того, дольщики в течение последних пяти лет неоднократно обращались к губернатору МО Воробьеву А. Ю с просьбой взять ситуацию под личный контроль, но аппарат губернатора спускает наши обращения на уровень МинСтроя. Из МинСтроя приходят аналогичные вышеупомянутым ответы о том, что «ГарантияСтрой» предоставляет всю необходимую отчетность, и нарушений со стороны застройщика нет.

В связи с вышеизложенным, а также во исполнение поручения Президента РФ Путина В.В. по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства от 3 августа 2016 года, просим:

1. Не перенаправлять наше обращение в инстанции, в которые мы уже обращались и где не видят в сложившейся ситуации проблемы (Министерство Строительства МО, губернатор Воробьев А.Ю., глава района Демин В.Ф.), а ответить на наше обращение лично;
2. Разобраться в ситуации, выявить истинное положение застройщика и состояние строящихся объектов, предложить в письменном виде варианты решения нашей проблемы и те варианты помощи, которую можете оказать обманутым дольщикам;
3. Взять под личный контроль ход и завершение строительства ЖК «Раменский» и ЖК «Борисоглебский», о чем официально уведомить застройщика и дольщиков в моем лице.
4. Просим выслать ответ в том числе на электронный почтовый ящик –

Приложения:

1. Подписи дольщиков на _____ листах;
2. Ответы на обращения в Министерство строительства Московской области;
3. Ответы на обращения главы Администрации Раменского района Демина В.Ф.;

_____.08.2016 г.

Сборщик подписей _____