Губернатору Московской области

А.Ю.Воробьеву

От жителей г.Раменское (МО)

\_\_\_\_ подписей на \_\_\_ листах

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Мы , участники долевого строительства жилого комплекса ЖК «Раменский» (корпуса № 21, 7,8, 9, 10,12) в г. Раменское (МО) и ЖК «Борисоглебский» (ул.Мира, 1), обращаемся к Вам с требованием разобраться в ситуации нарушения сроков сдачи и ввода в эксплуатацию наших домов. Застройщиком является ООО «ГарантияСтройИнвест» (официальное название застройщика может незначительно отличаться у участников долевого строительства в зависимости от срока, в который договор был заключен). Застройщик без видимых причин задерживает сроки сдачи корпусов 21,7, 8 , 9, 12 ЖК «Раменский» и дом по адресу ул.Мира, 1 (ЖК «Борисоглебский»), затягивает строительство. Кроме того, застройщик самовольно установил новые сроки на 3 кв. 2017 год, оповестив об этом лишь часть дольщиков. По корпусу 10 ЖК «Раменский» срок сдачи 3 кв. 2016 г., однако, застройщик уже разослал дольщикам уведомление о том, что срок ввода дома в эксплуатацию переносится так же на 3 кв. 2017 года. Очевидно, что по этому объекту срок будет так же нарушен.

В связи со сложной ситуацией в ООО «ГарантияСтройИнвест» (невыплата заработной платы работникам, массовые увольнения, отсутствие видимых работ на объекте) возникают сомнения, что и в новый срок, установленный застройщиком, дом будет сдан.

Семей, оказавшихся в сложной жизненной ситуации по вине ООО «ГарантияСтройИнвест», тысячи.

В официальной группе Министроя МО ( в контакте) 16.06.16 нам был дан ответ:

« в отношении застройщика ООО "ГарантияСтройИнвест" и объекта, Министерством строительного комплекса Московской области осуществляется государственный контроль в области долевого строительства. Объект не является проблемным, строительство ведется.   
По результатам проверки отчетности за 1 квартал 2016 года нормативы финансовой устойчивости соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».   
За информацией о этапах и ходе строительства необходимо обращаться к лицу, с кем заключен договор.   
Министерством совместно с администрацией Раменского района проводятся мероприятия, направленные на создание условий для завершения строительства жилого микрорайона и обеспечения его техническими условиями».

Однако, сдача отчетности не гарантирует соблюдение сроков сдачи домов, которые уже фактически нарушены. Кроме того, ежедневно мы наблюдаем, что в реальности никакие строительные работы на объекте не ведутся. По имеющейся информации бывших работников ООО «ГарантияСтройИнвест» дома не могут быть введены в эксплуатацию до тех пор, пока не будет построен энергоцентр, т.к. имеющихся мощностей на подключение целого ЖК не достаточно. Строительством энергоцентра никто не занимается.

На вопрос о том, какие проводятся мероприятия «направленные на создание условий для завершения строительства жилого микрорайона и обеспечения его техническим условиям» Минстрой МО дал ответ: «Минстроем МО, совместно с администрацией, проводятся совещания по вопросам темпов строительства объектов на территории муниципального образования».

При обращении лично к Вам граждан посредством электронной связи Вы перенаправляете наши письма в Минстрой МО, и мы получаем один и тот же ответ.

В связи со сложившейся ситуацией настоятельно просим:

1. Не перенаправлять наше обращение на уровень Минстроя МО и не копировать их текст при написании ответа.
2. Взять под личный контроль изложенную ситуацию , провести собственный анализ причин, по которым строительство фактически не ведется, и дома не могут быть сданы вовремя, установить виновных и донести всю имеющуюся информацию до нас.
3. Проконтролировать, чтобы дома, по которым застройщик более, чем на три месяца просрочил исполнение своих обязательств по ДДУ, т.е. не ввел дом в эксплуатацию  в соответствии с законом 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» были признаны проблемными главой Раменского муниципального образования В.Ф. Дёминым (корпуса 7,8,9,12, 21 ЖК «Раменский» и дом по адресу Мира,1 ЖК «Борисоглебский»). Коллективное обращение В.Ф.Дёмину направлено.
4. Оказать всевозможное содействие в решение проблем, связанных с затягиванием строительства, обеспечить сдачу наших домов в 2016 году.

Ответ просим направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(копию ответа просим направить по электронному адресу [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:juliea_dema@mail.ru))

Приложение: подписи жителей (\_\_\_\_ подписей на \_\_\_\_листах)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Адрес проживания | Телефон | Адрес по ДДУ | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1

К письму губернатору МО

А.Ю.Воробьеву

От жителей г.Раменское (МО)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Адрес проживания | Телефон | Адрес по ДДУ | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

К письму губернатору МО

А.Ю.Воробьеву

От жителей г.Раменское (МО)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Адрес проживания | Телефон | Адрес по ДДУ | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

К письму губернатору МО

А.Ю.Воробьеву

От жителей г.Раменское (МО)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Адрес проживания | Телефон | Адрес по ДДУ | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |